



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv

www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

24.07.2025.

Nr.312

Par nekustamā īpašuma Ošu ielā 17 - 6, Augšlīgatne, Līgatnes pagasts, Cēsu novads, iegūšanu īpašumā

Ziņo J.Rozenbergs, domes priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldība ir saņēmusi Vidzemes apgabaltiesas iecirkņa Nr.97 zvērinātas tiesu izpildītājas Inetas Kaktiņas 2024. gada 28. decembra vēstuli Nr. 20426/2024-NOS "Par bezmantinieka mantu" saistībā ar nekustamo īpašumu - dzīvokli Nr.6, kas atrodas Ošu ielā 17, Augšlīgatnē, Līgatnes pagastā, Cēsu novadā. Pie dzīvokļa īpašuma piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4262 004 0594 domājamās daļas ir 477/3505, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās būves ar kadastra apzīmējumu 4262 004 0594 001 domājamās daļas ir 477/3505. Dzīvokļa īpašuma kopējā platība ir 48,4 m² (turpmāk – Dzīvoklis).

Civillikuma 416. panta pirmajā daļā noteikts, ka likumā noteiktos gadījumos bezmantinieka manta piekrīt pašvaldībai.

Pašvaldību likuma 73. panta piektā daļa nosaka, ka pašvaldībai piekrīt dzīvojamā māja, dzīvokļa īpašums vai to domājamās daļas atbilstoši Civillikuma 416.pantā noteiktajam kā bezmantinieka manta vai atbilstoši Civillikuma 930.pantā noteiktajam kā bezīpašnieka lieta.

Saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmu Dzīvokļa Fiskālā kadastrālā vērtība uz 29.05.2025. 3259,00 EUR, universālā kadastrālā vērtība 9497,00 EUR.

Ar 01.07.2025.Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas lēmumu Nr.340 ir atbalstīts Dzīvokļa iegūšana īpašumā.

Likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 45.pants nosaka: īpašuma tiesības uz dzīvokļiem, kas iegūti privātpersonām un publiskās personām piederošā dzīvojamā mājā, nostiprināmas zemesgrāmatā, ja dzīvojamā māja ir ierakstīta zemesgrāmatā un dzīvokļa īpašumi reģistrēti Kadastra informācijas sistēmā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta 16. punktu un 73. panta ceturto un piekto daļu, Civillikuma 416.pantu, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 45.pantu, Cēsu novada domes Finanšu komitejas 17.07.2025.atzinumu (protokols Nr.7), Cēsu novada dome, ar 18 balsīm - par (Atis Egliņš-Eglītis, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Evita Širante, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Ivo Rode, Jānis Gabrāns, Jānis Goba, Jānis Kārklīšs, Jānis Mičulis, Jānis Plūme, Jānis Rozenbergs, Māris Šķesteris, Mārtiņš Šteins) , pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Iegūt īpašumā dzīvokli Nr.6, kas atrodas Ošu ielā 17, Augšlīgatnē, Līgatnes pagastā, Cēsu novadā, ar kopējo platību 48,4 m² kadastra Nr.4262 900 0532 ar domājamām daļām 477/3505 no zemes ar kadastra apzīmējumu 4262 004 0594 un no būves ar kadastra apzīmējumu 4262 004 0594 001 (dzīvokļa īpašums zemesgrāmatā nav ierakstīts);
2. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokli Nr.6, kas atrodas Ošu ielā 17, Augšlīgatnē, Līgatne pagastā, Cēsu novadā. Pie dzīvokļa īpašuma piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4262 004 0594 domājamās daļas ir 477/3505, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās būves ar kadastra apzīmējumu 4262 004 0594 001 domājamās daļas ir 477/3505. Dzīvokļa īpašuma kopējā platība ir 48,4 m²;
3. Iekļaut pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē dzīvokli Nr.6, kas atrodas Ošu ielā 17, Augšlīgatnē, Līgatne pagastā, Cēsu novadā. Pie dzīvokļa īpašuma piederošās zemes vienības ar kadastra

apzīmējumu 4262 004 0594 domājamās daļas ir 477/3505, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās būves ar kadastra apzīmējumu 4262 004 0594 001 domājamās daļas ir 477/3505. Dzīvokļa īpašuma kopējā platība ir 48,4 m², pašvaldības bilancē. Fiskālā kadastrālā vērtība uz 29.05.2025. 3259,00 EUR, universālā kadastrālā vērtība 9497,00 EUR.

4. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvaldei un Finanšu pārvaldei.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektorei.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU